

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«19» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул.Энгельса д. 7

составила настоящий акт №70 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Энгельса, год постройки 1961

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:



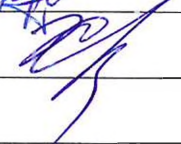
Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бетонный ленточный <u>состояние хорошее</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича <u>состояние хорошее</u>
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u> утепление перекрытия <u>не требует</u>

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u> ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u>
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы, состояние <u>удовлетв.</u> , конёк <u>частично отсутствует</u> , слуховые окна <u>требуется частичн. ремонт</u>
5. Полы	<u>состояние удовлетв</u>
6. Проемы: окна двери (другое)	<u>деревянные удовлетв.</u> металлические
7. Отделка наружная (другое)	<u>состояние удовлетв</u>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вентиляции в кв.9,20,22,24,27,31,32,46,48
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>- отсутствует</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u>
10. Крыльца	<u>отсутствуют</u>
11. Межпанельные стыки	<u>отсутствуют</u>

Выводы и рекомендации комиссии:

частичный ремонт потолка, закрыть слуховое окно

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 /Ефремова К.Ю./
 /Худякова Т.Н./
/ _____ /

Директор ООО «УК Бастион»
должность


подпись

Журавлев А.С.
Ф.И.О.

«19» апреля 2022 г.

